1006 1156 2000Rs.

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5(2) of the West Bengal L. R. Act. 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act. 1899 as amended in 1964. Schedule 1A No 2344
Process Fee 4.50
Paid in C. F. S.

A 385-
E 7-
H 28-
(6) 4-
424-

36000

সাফ বিক্রয় কোবালা :-

মূল্য- মবলগ ৩৬০০০ ছত্রিশ হাজার টাকা ।।

****

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী তপন কুমার বোস, পিতা মৃত হেম চন্দ্র বোস, জাতি-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিন- ২১।১৬ জি, কেন্দুয়া মেইন রোড, থানা যাদবপুর, কলিকাতা- ৭০০০৮৪, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা ।।

****

কোবালা দাতা :- শ্রী লক্ষ্মী কান্ত নস্কর, পিতা মৃত নরেন্দ্র নাথ নস্কর, জাতি-হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাকিন- বারহা-কুফরতাবাদ, (মহামায়াতলা) থানা- সোনারপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা ।।

****

Registrar u/s 7(2)
South 24-Parganas, Alipore.
29.1.93

আপনার নিকট বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া উক্ত বাস্তু পণ মূল্যের টাকা দিয়া নিম্নের ...

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.   Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये   TWO THOUSAND RUPEES

অর্পণকারীপক্ষ :- শ্রী রাজেন্দ্র মণ্ডল, পিতা মৃত ভগীরথ মল মণ্ডল, জাতি-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিন- ১৮১৪, চণ্ডীতলা মেইন রোড, থানা বেহালা, কলিকাতা- ৭০০০৫৩, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা ।।

* *

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশ ৪ কাঠা ৮ ছটাক ২০ স্কোয়ার ফুট ডাঙ্গা জমি সায় তাহার আওনাতাদি সায় ও উক্ত জমির পশ্চিম পার্শ্বে ১৪ ফুট রোড যাহা বরাবর গমন করিয়া পাকা রাস্তার সহিত মিলিত হইয়াছে উক্ত রোডের ভূত অভূত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দখলস্বত্ব হক হকুক সম্পত্তির সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, নির্ভেজাল ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয়ের সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:-

আপনার নিকট বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া উক্ত বাবদ [illegible] মূল্যের টাকা নিম্ন ভাবের আয়

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

110 11

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর ও সোনারপুর , মৌজা বারহান্সফরতাবাদ, জে: এল: নং ৪৭, রে: সার্ভে নং ৭, তৌজিভুক্ত ১০৯, অন্তিভুক্ত ১.৩৮ ১/২ শতক সম্পত্তি যাহা বিগত জেলা জরীপে ৯৩৩, ৭৪৫, ১০৪০, ১২০৬, ১১৪৯ ইত্যাদি খতিয়ানে লিপিবদ্ধ যাহা বর্তমান রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১৪৬, ১৪২, ১৪৪১, ১৩৪০, ১৩২৫, ১৩২৪, ১৩২১, ১৩৪১, ১১৪০, ১২০৬, ৭৪৫ ইত্যাদি খতিয়ানভুক্ত সাবেক জেলা জরীপে ও হাল রিভিসন্যাল জরীপে ১৩২৬, ১৩২৯, ১৩৩০, ১৩২৭, ১৬১৫, ১৭৮৯, ১৪০৯, ১৪৪০, ১৪০৬ এবং ১৬১৬ নং ইত্যাদি দাগভুক্ত সম্পত্তি অর্থাৎ মাপ সুরত ১.৩৮ ১/২ শতক সম্পত্তি বা মাপ সুরত ৪ বিঘা ৩ কাঠা ২ ছটাক ২২ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি অত্র দলিল দাতা তাহার অপরাপর শরীকগনের সহিত পৈত্রিক

30 Rs.

तीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

३०रु. THIRTY RUPEES 30RS

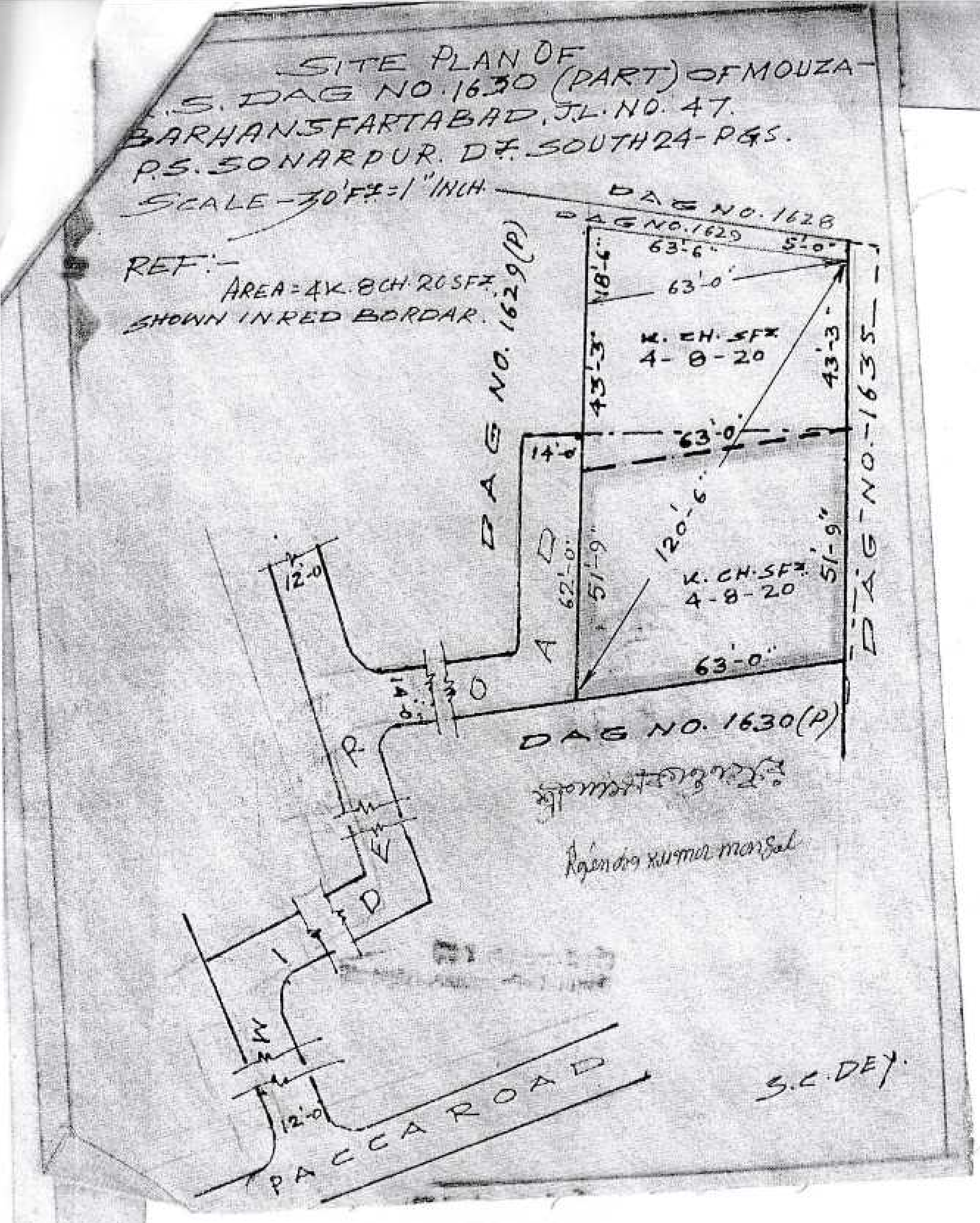
11 8 11

বা ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত ও ২৫ শে জুলাই ১৯৫৬ সালে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এওয়াজনামা বা এক্সচেঞ্জ দলিলে উক্ত সম্পত্তি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগবান ও দখলকার থাকেন ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তির হাল রিভিসনাল রেকর্ড অফ রাইটে অত্র দলিল দাতা ও তাহার অন্যান্য শরীকগনের সহিত ১২০৮ ও ১১৪০ সহ অন্যান্য খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হয় এবং ৭৪৫ খতিয়ান তাহাদের পূর্বসূরী নরেন্দ্র নাথ দত্ত চৌধুরীর নামে রেকর্ডভুক্ত হয় ।

অতঃপর উক্ত দাতা শ্রী লক্ষ্মীকান্ত নস্কর ও তাহার অপরাপর শরীকগণ যৌথভাবে অন্যের নিরাপদে ও নির্বিবাদে ভোগবান ও দখলকার থাকাকালিন গত ইংরাজী

[illegible]


SITE PLAN OF
R.S. DAG NO. 1630 (PART) OF MOUZA-
BARHANSFARTABAD, J.L. NO. 47.
P.S. SONARPUR. DT. SOUTH 24-PGS.
SCALE-30'FT=1" INCH.
REF:-
AREA=4K. 8CH. 20SFT.
SHOWN IN RED BORDAR.
DAG NO. 1628
DAG NO. 1629
DAG NO. 1629(P)
DAG NO. 1635
DAG NO. 1630(P)
K. CH. SFT.
4-8-20
K. CH. SFT.
4-8-20
63'-6"
5'-0"
18'-6"
63'-0"
43'-3"
43'-3"
63'-0"
14'-0
62'-0"
51'-9"
120'-6"
51'-9"
63'-0"
12'-0
14'-0"
12'-0
30' ROAD
PACCA ROAD
Rajendra kumar mondal
S.C. DEY.

১০.৩.৮৯ তাং একত্রে রেজিষ্ট্রীকৃত বন্টননামা দলিল মূলে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি উক্ত বন্টন নামা দলিলের '' খ '' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিল দাতা প্রাপ্ত হয়েন এবং অপরাপর শরীকগণ উক্ত পার্টিশান দলিলের অপরাপর তপশীল মোতাবেক সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত বন্টন নামা দলিল খানি এ, ডি, এস, আর, ও, সোনারগাঁও, অফিসে বহি নং ১, দলিল নং ১৫১২, ১৯৮৯ সালে নথিভুক্ত থাকে এবং অত্র দলিল দাতা আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি অন্যের নিরাংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও খাসে ভোগবান ও দখলকার হইতেছি।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল দাতার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় অত্র দলিলের কনফারমিং পার্টি শ্রী রাজেন্দ্র কুমার মন্ডলের সহিত তাহাকে বা তাহার মনোনীত প্রার্থীকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য এক চুক্তিপত্র দ্বারা ইংরাজী ০৩.১১.৯২ তাং নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হয়েন। আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা অত্র দলিলের কনফারমিং পার্টির মনোনীত প্রার্থী বিধায় উক্ত সম্পত্তির সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্য সবলগে ৩৬,০০০/ ছত্রিশ হাজার টাকা পনে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিল উক্ত মূল্য অন্যান্য আগ্রহী ও ক্রেতাগনের প্রদত্ত দামের চাইতে বেশী হওয়ায় অত্র কনফারমিং পার্টির চুক্তি মোতাবেক আমি অত্র কোবালা দাতা আপনার প্রস্তাবিত পণ মূল্যের উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির আপনার নিকট বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের টাকা নিম্ন টাকার জায়

মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ধার্য্যকৃত পণ মূল্যের সমুদয় মবলগে ৩৬০০০্ ছত্রিশ হাজার টাকা এতদ্বারা প্রাপ্ত স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম।

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখল মালিক দখলদার হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও স্থানীয় অঞ্চল পঞ্চায়েত অফিসে নিজ নাম পত্তনক্রমে যথারিতী ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে সর্ববিধ দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর সহ ইট ইমারতাদি নির্মান সহ সর্বপ্রকার রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতাযুক্ত যথেচ্ছামতে ব্যবহারে আমারতুল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে সার্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমার কিম্বা আমার ওয়ারেশানগণক্রমে বা কাহারও কোনরূপ আপত্তি দাবী দাওয়া কুত্রাপি কিম্বা কদাপি থাকিবে না বা থাকিল না। অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, দখল, অধিকার ছিল বা আছে তাহা অদ্য ~~হইতে~~ আমা হইতে চিরতরে রদ ও রহিত বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে খরিদ স্বত্বে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে অর্পিল ও বর্ত্তাইল। কালে কস্মিন কালে অত্র কোবালা দাতা বা আমার কোন ওয়ারেশান, উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও

বিক্রীত সম্পত্তি আমি অত্র কোবালা দাতা ইতিপূর্বে আর কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বিলি, পত্তনাদি কোন প্রকার হস্তান্তর, দায়বদ্ধ করি নাই বা রেহানাবদ্ধ করি নাই বা তৎনিমিত্ত কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক কোন চুক্তি করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরীক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমির উপর অন্য কাহারও কোনপ্রকার চার্জ বা ক্লেম নাই। বিক্রীত সম্পত্তিতে বাকী করের দায়ে বা কাহারও খোর পোষের দায়ে ক্রোক, নিলাম, বিক্রয় হয় নাই বা উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বিক্রীত জমি দেবত্তর বা ব্রহ্মত্তর সম্পত্তি নহে এবা উহা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে, বিক্রীত জমি গভর্ণমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী বা সি, এম, ডি, এ বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশন কর্তৃক এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কেহ জবর দখল করে নাই। বা উহা কাহাকেও ভাড়া বা লীজ দেওয়া হয় না, সম্পূর্ন নির্দায়নির্দোষ, অবস্থায় ও বিক্রীত জমিতে কোবালা দাতার উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকাকালিন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম, উপরোক্ত উক্তির কোনপ্রকার বৈধ্যতা ঘটিয়া বা কোনপ্রকার শঠতা, বা তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া অথবা কোবালা দাতার স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমি কোবালা দাতাগণ তজ্জন্য সম্পূর্ন দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতি পূরন সহ পন মূল্যের সমূদয় টাকা এককালিন ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র দলিলের কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যত অত্র দলিলের পোষকে কোন সংশোধনী দলিল ও সাপ্লিমেন্টারী দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক

হইলে তাহা বেওজরে বিনাপনে আপনার খরচায় আমি মায় ওয়ারেশানকর্গনক্রমে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের সকল মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন টাকা জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলের যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ২৩ শে ফেব্রুয়ারী মোতাবেক বাংলা ১৩৯২ সালের ১০ই ফাল্গুন

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় :-

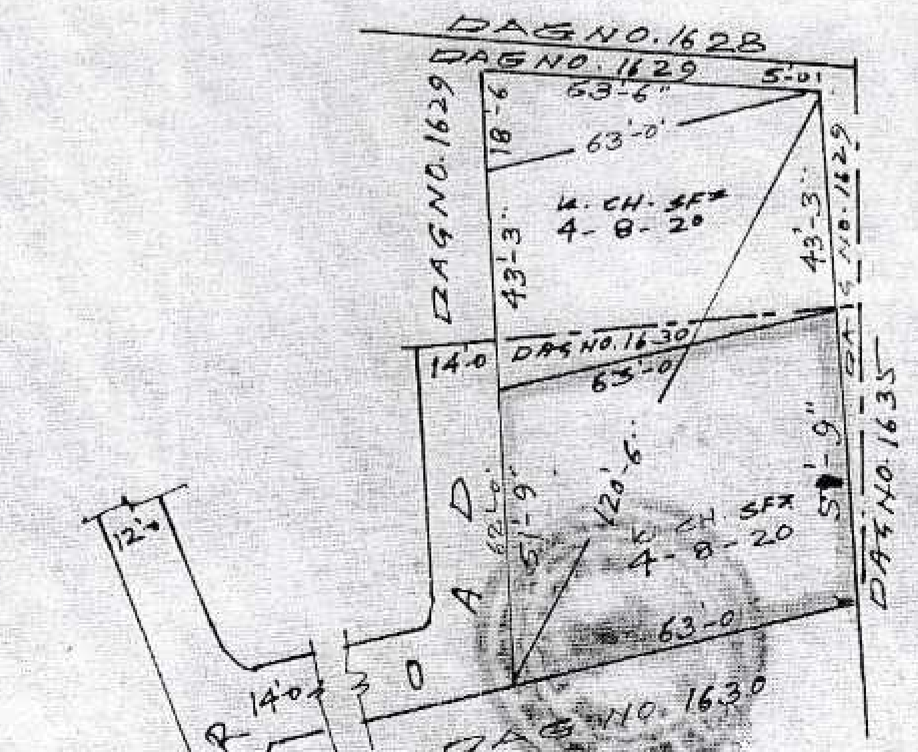
****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা সোনারপুর, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর ও আলিপুর, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস, পরগণা মেদনমল্ল, অঞ্চল পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, জে: এল: নং ৪৭, রে: সার্ভে নং ৭, অএ জেলা কালেকটরীর ১০১ নং তৌজিভুক্ত, মৌজা বারহাসুফরআবাদ গ্রামে বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৭৪৫ নং খতিয়ান লিখিত ১৩৩০ নং দাগস্থিত বাংলা মাপে সমবেশ ৪(চার) কাঠা ৮ (আট) ছটাক ২০(কুড়ি) বর্গফুট পরিমিত কৃষি ডাঙ্গা জমি জমা মায় উক্ত জমির পশ্চিম দিগস্থ ১৪ ফুট প্রশস্ত রোড যাহা পাকা রোডের সহিত মিলিত হইয়াছে, উহার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি যথা উহার উপর দিয়া ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন আনয়ন, জলের পাইপ লাইন, জল নিকাশী ড্রেন, গ্যাস ও টেলিফোন লাইন মায় সুয়ারেজ ব্যবস্থা করনের যাবতীয় সুবিধা মায় যানবাহনাদি সহ অবাধ চলাচলের স্বত্বাদি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । বিক্রীত জমি জমা অত্র দলিল সাথ দাখিলী নকসায়

SITE PLAN OF [redacted]
.S. DAG NO. 1630 (PART) OF MOUZA-
BARHANSFARTABAD. J.L. NO. 47.
P.S. SONARPUR. DI. SOUTH 24-PGS.
SCALE-30'FT=1" INCH.

REF:—

AREA: 4K. 8CH. 20 SFT
SHOWN IN RED BORDAR.



শ্রী তপন মান্না,

Tentultala, Near
Mandan Cinema
P.O. Garia, Calcutta-84

লাল রং-এর সীমারেখা দ্বারা সীমাবৃত ও প্রদর্শিত হইল। যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। উহা কৃষিকার্য্য ব্যবহারিত হইত উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১৫ পয়সা , সন সন সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :- দাগ নং ১৬৩০ এর অংশ।

দক্ষিন :- দাগ নং ১৬৩০ এর অংশ।

পূর্ব্ব :- আর, এস, নং ১৬৩৫ ।

পশ্চিম :- ১৪ ফুট রোড ।

ওপশীল টাকার জমা :-
****

[illegible] ২৮/১/৯৩ [illegible]
[illegible]
[illegible] = [illegible],০০০-০০

([illegible])

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-
****
[illegible]

ইসাদি :-
****

১। [illegible]
[illegible]
২। [illegible]
[illegible]

টাইপকারক :-
****
[illegible]
শ্রী তপন মান্না,

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas, Alipore,
29.1.93

017.00

BOOK NO. ...
VOLUME NO. 29
PAGES 141 TO 151
BEING NO. 1156
FOR THE YEAR 1994

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas, Alipore,
28.6.94